



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 114 DEL 02/10/2013

OGGETTO: Transazione Crediti – Fornitura e gestione impianti ENEL SOLE

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE	ASSENTE
<i>LEANZA SEBASTIANO</i>	<i>SINDACO</i>	X	
<i>PROFETA GIUSEPPE</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>DRAIA' ELEONORA</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>VICARI FRANCESO</i>	<i>ASSESSORE</i>		X
		3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

**Regolarità Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico  
All. n. ( 3 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilatredici, il giorno due del mese di Ottobre, alle ore 12,30, nella sede  
Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 );

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 );

**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

**Sentito** il Parere Favorevole del Segretario Generale

### **DELIBERA**

1. Approvare, al fine di evitare l'apertura di un contenzioso che potrebbe risolversi a danno dell'ente, la proposta del responsabile del Settore Tecnico (Allegato1), che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Autorizzare il Responsabile del Settore Economico e Finanziario a prevedere nel redigendo bilancio pluriennale la somma relativa.

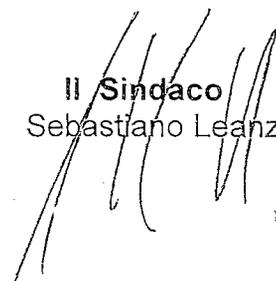
**Il Segretario Generale**  
Alfredo Verso



**L'Assessore Anziano**  
Giuseppe Profeta



**Il Sindaco**  
Sebastiano Leanza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
Provincia Regionale di Enna

**OGGETTO: Transazione crediti Enel Sole – Fornitura e gestione impianti ENEL SOLE**

Propone: Il Responsabile del Settore Tecnico, su direttiva del Sindaco

**Premesso:**

- che una parte dell'impianto di pubblica illuminazione di questo Comune risulta di proprietà della società "ENEL SOLE S.r.l." che lo ha gestito in base ad un contratto sottoscritto il 18/01/2002 a seguito di delibera di G.C. n° 239 del 29/10/2001;
- che tale contratto, per effetto della proroga autorizzata con delibera di G.C. n° 8 del 25/01/2011, è scaduto il 31/07/2011 ed ai sensi della vigente normativa non è più possibile rinnovarlo;
- che a seguito di tavolo tecnico con personale della Società Enel Sole era stata avviata la procedura per la transazione che quantificava, in prima istanza, una spesa di circa 78.000,00;
- che con lettera del 06/06/2011 prot. n° 7344 il Comune formalizzava richiesta di cessione dei corpi illuminanti di proprietà Enel Sole S.p.A.
- che con delibera di G.C. n° 120 del 29/06/2012 venivano riconsegnati n° 261 corpi illuminanti di proprietà del Comune, mentre restavano esclusi altri 77 corpi illuminanti che, seppur di proprietà del Comune, sono alimentati da quadri di comando e protezione di Enel Sole con linea di competenza dell' Enel Distribuzione, così come altri n° 1032 corpi illuminanti di proprietà Enel Sole che si trovano nelle stesse condizioni;
- che la Società Enel Sole, su richiesta del Comune, con lettera del 31/01/2012 prot. n° 4064 comunicava la disponibilità alla consegna degli impianti, pari a n° 1032 centri luminosi, per un corrispettivo di € 52.750,00 oltre I.V.A. 10% (pari a complessive € 58.025,00), fornendo anche una bozza di contratto;
- che con lettera del 27/07/2012 prot. n° 8446 il Comune, accertato il pessimo stato e la necessità della dismissione di diversi corpi illuminanti, chiedeva alla società Enel Sole di rivedere lo schema di contratto di vendita e la quantificazione dell' importo;
- che, in conseguenza, la Società Enel Sole modificava lo schema di contratto di vendita abbassando il corrispettivo per la cessione degli impianti da € 52.750,00 + I.V.A. (pari a complessive € 58.025,00) ad € 42.750,00 oltre IVA 10% (pari a complessive € 47.025,00)
- che con delibera di G.C. n° 40 del 05/04/2013 si autorizzava l' acquisto dell' impianto in questione per l' importo di € 42.750,00 oltre IVA 10% per complessivi € 47.025,00;
- che con determina del Responsabile del Settore Tecnico n° 290 del 20/09/2013 si disponeva la liquidazione dell' importo di € 47.025,00 di cui alla delibera di G.C. n° 40 del 05/04/2013;

Tutto ciò premesso,

- Ritenuto** necessario definire, contestualmente al trasferimento degli impianti di pubblica illuminazione, la questione creditizia concordata con la Società Enel Sole;
- Visto** l' estratto conto prodotto dalla Società Enel Sole in data 31/05/2013 prot. n° 6578 dal quale si evince un credito da parte della stessa nei confronti del Comune per prestazioni eseguite e fatturate per complessivi € 67.040,02;
- Vista** la nota di riscontro del 31/05/2013 prot. n° 6586 con la quale quest' Ufficio Tecnico si rende disponibile a liquidare, a fronte dell' importo fatturato e non liquidato di € 67.040,02, la somma di € 40.000,00 in conseguenza del credito spettante al Comune per anticipazione dei costi energetici di illuminazione della villa Sant' Elena pari ad € 10.661,84 e del rimborso dei 7/12 spettante per l' anno 2011 (ex art. 3 p.4 della convenzione) pari ad € 8.628,13 oltre ad ulteriore detrazione di € 7.750,05 sul costo degli interventi di manutenzione eseguiti nell' impianto di pubblica illuminazione (fattura n° 0230061992 del 30/11/2012 di € 23.415,92);
- Considerato**, altresì, che la società Enel-Sole si farà carico delle successive spese sostenute per la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione a partire dall' avvio dell' iter di definizione della transazione su crediti con conseguente ulteriore utile per il Comune.
- Vista** la nota di riscontro da parte della Società Enel Sole del 20/09/2013 prot. n° 10987 di accettazione della proposta dell' UTC a condizione che l' accordo sia trascritto in apposito atto transattivo da stipulare contestualmente all' atto di vendita degli impianti e che il pagamento della somma di € 40.000,00 risulti effettuata per metà entro il mese di gennaio 2014 e per la restante metà entro un anno dalla stipula del predetto atto transattivo;
- Visto** lo schema dell' atto di vendita degli impianti di pubblica illuminazione e di transazione del credito allegati alla presente;

VISTO l' O.R.E.L.;  
Per tutto quanto sopra premesso

**PROPONE DI**

1. Approvare lo schema dell' atto di vendita degli impianti di pubblica illuminazione e di transazione del credito allegati alla presente;
2. Autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico alla sottoscrizione dell' atto di acquisto degli impianti di pubblica illuminazione e dell' atto di transazione con la Società Enel-Sole mediante il pagamento della somma di € 40.000,00 quali crediti vantati per prestazioni eseguite a favore del Comune di Valguarnera Caropepe il cui pagamento dovrà essere effettuato per metà entro il mese di gennaio 2014 e per la restante metà entro un anno dalla stipula dell' atto transattivo;
3. Dare atto che all' impegno della spesa complessiva di € 40.000,00 si provvederà con successivo atto.

V° Il Sindaco  
S. Leanza

Il Proponente  
Arch. Nicolò Mazza



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA : **Transazione crediti Enel Sole – Fornitura e gestione impianti ENEL SOLE**

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 23.09.2013

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Settore



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
( Provincia di Enna )

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ALLEGATO ( 3 )**

**OGGETTO: Transazione Crediti – Fornitura e gestione impianti ENEL SOLE**

**RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità contabile della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale , 02/10/2013 -

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Giuseppina Sottosanti

# Comune di Valguarnera Caropepe

Repertorio n.

## TRANSAZIONE SUL CREDITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Valguarnera Caropepe, nell'ufficio del Segretario Generale presso il  
Palazzo Comunale.

Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, sono  
comparsi:

- il Dott. Francesco Romagnoli nato a Milano il 14/11/1971, munito degli  
occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. ....del .....che  
interviene al presente atto in rappresentanza della società "**ENEL SOLE  
S.r.l.**" con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro  
4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541  
e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito  
denominata "Parte Venditrice");

- l' Arch. Mazza Nicolò nato a Enna il 13/06/1968, domiciliato per la carica  
in Valguarnera Caropepe, presso la sede comunale, nella sua qualità di  
Responsabile del Settore Tecnico e in esecuzione di deliberazione di Giunta  
Comunale n° ..... del ..... che interviene al presente atto in  
rappresentanza del **COMUNE di Valguarnera Caropepe** con sede in  
Valguarnera Caropepe, codice fiscale 00046840864 (in seguito denominato  
"Comune" o "Parte Acquirente").

Detti comparanti, della cui identità personale io Segretario Generale sono  
certo,

### premettono che

1. Enel Sole ed il Comune di Valguarnera Caropepe hanno stipulato, in  
data 01/02/2002, la convenzione per la fornitura di servizi relativi agli  
impianti di illuminazione pubblica sia di proprietà Enel Sole che  
comunali;
2. la suddetta convenzione è scaduta il 31/07/2011;

3. alla data del 19/09/2013 Enel Sole vantava un credito di € 67.040,02 per effetto della passata gestione e degli ulteriori costi sostenuti da Enel Sole dopo la scadenza contrattuale;
4. il comune, con nota prot. 6586 del 31/05/2013, ha proposto ad Enel Sole di pagare € 40.000,00 a fronte del credito di cui al punto precedente;
5. Enel Sole, con nota prot. 39531 del 19/09/2013 ha accettato quanto sopra riportato;

Tutto quanto premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1) Oggetto**

Enel Sole a fronte del credito di cui al punto 3 delle premesse accetta, a saldo e stralcio, la somma omnicomprensiva di € 40.000,00.

La predetta somma dovrà essere pagata secondo le seguenti modalità:

1. € 20.000,00, entro il mese di gennaio 2014;
2. € 20.000,00 entro un anno dalla stipula del presente atto.

In caso di mancato rispetto dei termini di cui sopra, Enel Sole riacquisterà il diritto di pretendere il pagamento di tutto il credito di cui al precedente punto 3 delle premesse, oltre interessi maturati e maturandi, e di procedere esecutivamente nei confronti del debitore.

**Art. 2) Imposte e spese**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico del Comune.

Valguarnera Caropepe lì .....

Enel Sole .....

Comune di Valguarnera Caropepe:

Responsabile del Settore Tecnico Arch. Mazza Nicolò

IL SEGRETARIO GENERALE:

Dott. Verso Alfredo

# Comune di Valguarnera Caropepe

Repertorio n.

## ATTO DI VENDITA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI ENEL SOLE S.r.l. PRESENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Valguarnera Caropepe, nell'ufficio del Segretario Generale presso il  
Palazzo Comunale.

Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_,

sono comparsi:

- il Dott. Francesco Romagnoli nato a Milano il 14/11/1971, munito degli  
occorrenti poteri in forza di giusta procura rep. ....del .....che  
interviene al presente atto in rappresentanza della società "**ENEL SOLE  
S.r.l.**" con sede in Roma, Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro  
4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02322600541  
e nel R.E.A. al n. 905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito  
denominata "Parte Venditrice");

- l' Arch. Mazza Nicolò nato a Enna il 13/06/1968, domiciliato per la carica in  
Valguarnera Caropepe, presso la sede comunale, nella sua qualità di  
Responsabile del Settore Tecnico e in esecuzione di deliberazione di Giunta  
Comunale n° ..... del ..... che interviene al presente atto in  
rappresentanza del **COMUNE di Valguarnera Caropepe** con sede in  
Valguarnera Caropepe, codice fiscale 00046840864 (in seguito denominato  
"Comune" o "Parte Acquirente").

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono  
certo,

### premettono che

1. Enel Sole ed il Comune di Valguarnera Caropepe hanno stipulato, in  
data 01/02/2002, la convenzione per la fornitura di servizi relativi agli

impianti di illuminazione pubblica sia di proprietà Enel Sole che comunali;

2. la suddetta convenzione è scaduta il 31/07/2011;
3. nel comune di Valguarnera Caropepe ci sono attualmente 1.032 centri luminosi di proprietà Enel Sole;
4. il Comune è attualmente proprietario della rimanente parte degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul proprio territorio;
5. la rete di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole ha carattere di permanenza al suolo e contiguità con lo stesso. In particolare gli impianti di proprietà Enel Sole sono parzialmente promiscui con gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica ai privati, per effetto della condivisione del conduttore elettrico di neutro (promiscuità elettrica) e/o di alcuni sostegni a palo o tesate (promiscuità meccanica);
6. i n° 1.032 centri luminosi di proprietà Enel Sole sono meglio identificati all'allegato A "elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via";
7. il Comune, con propria del 06/06/2011 n. prot. comunale n. 7344, ha richiesto ad Enel Sole di acquistare l'impianto di pubblica illuminazione di cui la medesima società è proprietaria;
8. Enel Sole non ha interesse a non procedere alla cessione a titolo oneroso del proprio impianto di pubblica illuminazione presente sul suolo del Comune di Valguarnera Caropepe.

Tutto quanto premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **Art. 1) Oggetto**

Enel Sole vende al Comune, che accetta, gli impianti di pubblica illuminazione di cui in premessa, per un totale di n.1.032 centri luminosi, come meglio identificati in seno all'allegato A) di cui al presente contratto.

Gli impianti oggetto di vendita sono da intendersi comprensivi di tutti i seguenti accessori e apparecchiature strumentali al funzionamento dei detti centri luminosi, di seguito elencati:

- quadri di comando e protezione degli impianti;
- sostegni a braccio;
- sostegni a palo o tesate non caratterizzati da "promiscuità meccanica", in quanto di proprietà del distributore;

- linee elettriche di alimentazione non caratterizzate da "promiscuità elettrica", in quanto di proprietà del distributore.

#### **Art. 2) Prezzo**

La presente cessione per un totale di € 42.750,00 oltre I.V.A. al 10%, aliquota così calcolata ai sensi dell'art. 127-*quinquies* della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 pari ad euro 4.275,00 così per un prezzo finale complessivo di **euro 47.025,00** (quarantasettemilaventicinqueeuro/00). Il pagamento dovrà essere effettuato mediante accredito sul conto corrente IBAN IT41D0306905048031780160117 presso la Banca Intesa San Paolo intestato ad ENEL SOLE s.r.l. , Agenzia 4818 di Roma, specificando, nella causale del bonifico la denominazione sociale, la partita I.V.A. e i riferimenti dell'offerta indicati in oggetto.

Al ricevimento di tale pagamento, Enel Sole rilascerà quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non avere più nulla a pretendere in relazione alla presente vendita.

#### **Art. 3) Immissione nel possesso**

Il Comune viene immesso da Enel Sole nella proprietà e nel godimento di quanto acquistato a far tempo dalla data di sottoscrizione del presente atto, anche con pieno effetto ai fini della gestione del servizio di illuminazione pubblica da rendersi sugli impianti oggetto di cessione.

Al ricevimento del pagamento di cui al punto 2, le parti firmeranno apposito verbale di consegna impianti in favore del Comune.

#### **Art. 4) Stato degli impianti**

Gli impianti sono venduti e acquistati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive. In particolare, poiché parte degli impianti oggetto della cessione sono caratterizzati da promiscuità elettrica e/o meccanica con la rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto e accetta che sono e restano di proprietà di Enel Distribuzione S.p.A. e, dunque, sono escluse dalla presente cessione tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencati nell'allegato A, tenuto conto dei confini descritti all'allegato B.

Per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente cessione caratterizzati da promiscuità, il Comune assume l'impegno di

sottoscrivere specifico regolamento di esercizio con la società Enel Distribuzione spa nella qualità di proprietaria delle parti di impianto condivise.

**Art. 5) Garanzia**

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto oggetto di cessione è di sua piena proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

**Art. 6) Trattamento fiscale**

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

**Art. 7) Imposte e spese**

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico del Comune.

**Art. 8) Allegati e norma di chiusura**

Vengono allegati al presente atto i seguenti documenti:

- A) Elenco tabellare tipologie dei centri luminosi per Via;
- B) Definizione confini d'impianto.

Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto consta di quattro pagine e viene redatto in due originali.

Valguarnera Caropepe – Roma li, .....

LA PARTE VENDITRICE Enel Sole

LA PARTE ACQUIRENTE: Il Comune di Valguarnera Caropepe  
Responsabile del Settore Tecnico Arch. Mazza Nicolò

IL SEGRETARIO GENERALE: Dott. Verso Alfredo



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
**( Provincia di Enna )**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 116 del 02 OTT 2017 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 02 OTT 2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi. ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE